

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BẮC MÊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bắc Mê, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC MÊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ qui định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, công nhận, tách thửa đối với đất ở; Hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước chưa sử dụng đưa vào sử dụng theo quy hoạch cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Hà Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành Bảng giá đất chi tiết trên địa bàn tỉnh Hà Giang giai đoạn 2020-2024;*

*Căn cứ Quyết định số 2903/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Mê.*

*Căn cứ Quyết định số 2917/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang;*

*Xét Tờ trình số 216/TTr-TNMT ngày 11/7/2022 của Phòng TNMT.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Nguyễn Văn Soi, địa chỉ thường trú Tổ 5, thị trấn Yên Phú, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang được chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đô thị như sau:

1. Diện tích được phép chuyển mục đích 90 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 219 (*Bản đồ địa chính thị trấn Yên Phú*). Giữ nguyên hiện trạng diện tích 59,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác theo đơn đề nghị của hộ gia đình.

2. Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 20/04/2063.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 564936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 14/01/2020 cho ông Nguyễn Văn Soi và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Huệ.

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thuộc khu vực IV, vị trí II, giá đất là 431.000 đồng/m<sup>2</sup> (*theo Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Giang ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hà Giang*). Diện tích trong hạn mức là 90 m<sup>2</sup> (*theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND tỉnh Hà Giang*).

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Quản lý và kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan của hộ gia đình, cá nhân.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Chuyển thông tin địa chính đến cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục thuế huyện: Thông báo cho người sử dụng đất về nghĩa vụ tài chính phải thực hiện có liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất. Thu tiền sử dụng đất và các khoản thu có liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

4. Giao cho Phòng Văn hóa và thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

5. Người sử dụng đất: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao, có hiệu quả; Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp

luật khác có liên quan; Nộp phí, lệ phí và tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành; Được hưởng các quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Mê, Trưởng Chi cục thuế huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Yên Phú, các phòng có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- TTr Huyện ủy;
- TTr HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP Đăng ký đất đai sở TN&MT;
- Công TTĐT huyện, Vnpt Ioffice;
- Lưu: VT, VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Cùng Thị Mỷ**