

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẮC MÊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bắc Mê, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Chương Văn Dẫn và vợ là bà Bồn Thị Dậu, địa chỉ thửa đất tại thôn Nà Nhùng, xã Đường Âm, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẮC MÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 06/9/2014 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, công nhận, tách thửa đối với đất ở; Hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có mặt nước chưa sử dụng đưa vào sử dụng theo quy hoạch cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Xét Tờ trình số 147/TTr-TNMT ngày 12/4/2023 của Phòng TN&MT.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng sản xuất cho ông Chương Văn Dẫn và vợ là bà Bồn Thị Dậu, đang sử dụng đất tại thôn Nà Nhùng, xã Đường Âm, huyện Bắc Mê, tỉnh Hà Giang, cụ thể như sau:

Tổng diện tích công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.482,5m², vị trí thuộc thửa đất số 380, tờ bản đồ số 1 (*Bản đồ địa chính xã Đường Âm*).

Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng đến ngày 01/07/2064, thời điểm sử dụng đất từ năm 1997.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 1 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Mê lập và thẩm định ngày 08/3/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường: Quản lý và kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan của hộ gia đình, cá nhân.

2. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về phí và lệ phí theo quy định. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao cho Phòng Văn hóa và thông tin chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, có hiệu quả; Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; Nộp phí, lệ phí theo quy định; Được hưởng các quyền lợi và nghĩa vụ theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bắc Mê, Chủ tịch UBND xã Đường Âm, các cơ quan liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TTr Huyện ủy;
- TTr HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND-UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện, Vnptloffice;
- Lưu: VT, VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Củng Thị Mây